

AS Tallinna Lennujaam

Majandusaasta aruanne 2004

AS Tallinna Lennujaam peamiseks tegevusalaks on lennutranspordi teenindus ning ta annab tööd ligi 300 töötajale.

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Ärinimi:	AS Tallinna Lennujaam
Äriregistri kood:	10349560
Juriidiline aadress:	Lennujaama tee 2, P/K 1 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 – 6 057 701
Faks:	372 – 6 058 333
E-post:	administration@tll.aero www.tallinn-airport.ee
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	9
Juhatuse deklaratsioon.....	9
Bilanss	10
Aktiva	10
Passiva	11
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused	15
Lisa 1 Sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus.....	22
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid	23
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	24
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu.....	24
Lisa 5 Varud	25
Lisa 6 Materiaalne põhivara	25
Lisa 7 Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus.....	27
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	28
Lisa 9 Võlad tarnijatele	29
Lisa 10 Maksuvõlad.....	29
Lisa 11 Viitvõlad	29
Lisa 12 Kasutusrent	30
Lisa 13 Kapitalirent	31
Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara	32
Lisa 15 Pikaajalised laenud.....	32
Lisa 16 Eraldised	34
Lisa 17 Äritulud.....	34
Lisa 18 Ärikulud.....	35
Lisa 19 Finantstulu ja -kulu	36
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	36
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	36
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	37
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	38
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	39
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	40

TEGEVUSARUANNE

AS-i Tallinna Lennujaam tegevusvaldkonnaks on Tallinna lennujaama käitamine ja arendamine ning lennujaamaga seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

2004. aastal oli AS-i Tallinna Lennujaam käive 256 miljonit krooni, mis on 21% rohkem kui 2003. aastal, lennundustulud kasvasid 29% ja mittelelennundustulud 4%. Lennujaama läbis 998 tuhat reisijat, mis on 39% enam kui 2003. aastal.

Peamisteks reisijate arvu kasvu põhjusteks olid 2004. aastal lisandunud lennud ning uued lennufirmad, sh ka esmakordselt odavlennufirmad (Volareweb.com ja EasyJet), mis on omakorda suurendanud konkurentsi lennufirmade vahel ning kaasa toonud ka piletihindade languse.

Nii ülalnimetatud odavlennufirmade tulek, liitumine Euroopa Liiduga, kui ka lendude lisandumine, on oluliselt mõjutanud välituristide saabumist Eestisse. Seda kinnitab ka Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse Turismiarenduskeskuse majutusstatistika, mille kohaselt on majutatud turistide arv kasvanud 30% (seisuga jaanuar – oktoober 2004). Ühe näitajana tooksime majutatud itaalia turistide arvu suurenemist 99% võrreldes 2003. aastaga, kusjuures turistide arvu oluline kasv algas samaaegselt Tallinn – Milaano lennuliini avamisega.

Odavamad piletihinnad ning uued sihtpunktid on suurendanud ka Eesti elanike välisreiseide arvu ning meie hinnangul on eestlaste seas populaarseks ning ka taskupäraseks saanud 3-4 päevased linnapuhkused, mis mujal Euroopas on aastaid olnud üheks populaarsemaks puhkuse veetmise vormiks.

2005. aastal prognoosime reisijate arvu kasvu jätkumist. Esialgse informatsiooni kohaselt lisandub vähemalt 3 uut lennufirmat olemasolevatele liinidele, avatakse 2 uut lennuliini ning kavas on mitmed uued tšarterprogrammid, samuti hakkab kiirtranspordi- ja kullerifirma TNT teostama oma kaubalende oluliselt suuremate lennukitega (B737-300 ja Bae146), mis toob endaga kaasa suuremaid kaubamahte.

Uued liinid ning lennusagedused 2004. aastal

Tallinn – Milaano Orio al Serio (mai 2004)

Volareweb.com, lennuk A320 (150 kohta), 2 lendu nädalas, lennud peatati novembris 2004 lennufirma finantsraskuste tõttu.

Tallinn – München (mai 2004)

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 5 lendu nädalas, hiljem vähendati lendude arvu 4 lennule nädalas.

Tallinn – Praha (mai 2004)

CSA Czech Airlines, lennuk B737-500 (104 kohta), lisati 5 lendu Tallinn – Praha liinile.

Tallinn – Göteborg (august 2004)

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 3 lendu nädalas.

Tallinn – Brüssel (september 2004)

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 4 lendu nädalas.

Tallinn – Dublin (oktoober 2004)

Estonian Air, lennuk B737-500 (113 kohta), 2 lendu nädalas

Tallinn – Berliin Schönefeld (oktoober 2004)

EasyJet, lennuk A319 (156 kohta), 7 lendu nädalas

Tallinn – London Stansted (november 2004)

EasyJet, lennuk B737-300 (143 kohta), 7 lendu nädalas

Uued liinid ning lennused 2005. aastal

Tallinn - Amsterdam

KLM avab 27. märtsil lennud Tallinn – Amsterdam liinil. Lennud hakkavad toimuma 7 korda nädalas 80-kohalise Fokker 70-ga.

Tallinn – Stockholm

Tallinn - Kopenhaagen

FlyNordic alustab 28. märtsil lende Tallinnast Stockholmi ja Kopenhaagenisse. Mõlemal liinil lennatakse 3 korda nädalas MD82 ja MD83-ga (vastavalt 149 ning 162 kohta).

Tallinn – Göteborg

City Airline alustab 21.märtsil lende Tallinn – Göteborg liinil, sagedusega 3 korda nädalas lennukiga Embraer 135 ja Embraer 145 (37 ning 49 kohta).

Tallinn – Riia

Air Baltic lisab märtsi lõpul täiendavad 6 lendu nädalas Tallinn – Riia liinile (kokku 16 lendu nädalas) ning 6 lendu Tallinn - Vilnius liinile (kokku on Air Balticul sellel liinil 11 lendu nädalas). Lennukiks 46-kohaline Fokker 50.

Tallinn – Milaano (Bergamo)

Estonian Air alustab märtsis lende Tallinn – Milaano. Lennukiks B737-500 (113 kohta) ning sagedus 2 lendu nädalas.

Tallinn - Manchester

Estonian Air alustab mais lende Tallinn – Manchester. Lennukiks B737-500 (113 kohta) ning lennusagedus 3 lendu nädalas.

Estonian Air lisab ka sagedusi olemasolevatele liinidele Tallinn – Oslo ning Tallinn – Dublin, samas peatas alates 02. märtsist lennud liinil Tallinn – Göteborg.

Lennundusnäitajad

	2004	2003	Kasv
1. Reisijate arv	997 475	715 859	39%
2. Kaup (tonnides)	5 238	5 076	3%
3. Lennuoperatsioonide arv	26 501	25 294	5%
4. Lennuliinide arv aasta lõpu seisuga	22	18	22%
5. Lennufirmade arv aasta lõpu seisuga	10	10	0%
6. Regulaarlende nädalas	216	168	29%

Personalipoliitika

2004. aasta keskmine töötajate arv oli 283.

Töötajate tasu üldsumma oli 39 255 tuhat krooni. Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 440 tuhat krooni ning juhatuselise liikmete töötasu 2 021 tuhat krooni.

Seoses klientide ja reisijate arvu kasvuga loodi juurde 4 reisijateenindaja, 1 teeninduse koordinaatori, 1 persoonikorraldaja ja 2 laadija ametikohta.

Tööjõuressursi võimalikult optimaalseks kasutamiseks toimus tööülesannete ja funktsioonide ülevaatamine, mille käigus koondati 5 ametikohta.

Seoses Ühtekuuluvusfondi ja struktuurifondi rakendusüksuste funktsioonide üleandmisega AS-le Tallinna Lennujaam, moodustati kvaliteedijuhtimise osakond ning värvati kaks spetsialisti.

Koolitustegevus oli suunatud töötajate ametialaste oskuste uuendamisele (regulatsioonidega sätestatud nõuded korduskoolitustele), rahvusvaheliste uuendustega kursisolekule, juhtimisoskuste arendamisele juhtimiskvaliteedi tõstmiseks. Juurutati majasisene väljaõppe süsteem.

Palgapoliitiliselt arendati edasi kvaliteetset töösooritust ja töötajate lisaoskuste omandamist motiveerivat palgasüsteemi.

AS-i Tallinna Lennujaam kvaliteedisüsteem

AS-i Tallinna Lennujaam juhtimissüsteem vastab rahvusvaheliste standardite ISO 9001:2000 ja ISO 14001:1998 nõuetele. Vastavust tõendavad sertifikaadid on välja antud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ poolt 13. jaanuaril 2005 kehtivusega kuni 25. oktoober 2007.

Juhtimissüsteemi ISO 9001:2000 käsitusala on:

- reisijate teenindamine;
- õhusõidukite maapealne teenindamine;
- lennuvälja hooldus ja käitamine (peadispetšerteenistus, elektriteenistus, terminali tehnohooldete talitus, sideteenistus);
- lennuohutus ja lennundusjulgestus.

AS-i Tallinna Lennujaam üheks põhieesmärgiks on olla ümbritsevasse keskkonda vastutustundlikult suhtuv äriühing, seetõttu määratleti juhtimissüsteemi ISO 14001:1998 käsituslaks põhitegevusest tulenevad keskkonnaaspektid:

- maakasutus ja ehitustegevus;
- energia ja loodusvarade kasutamine;
- müra ja kiirgus;
- heitmed välisõhku;
- jäätmete teke;
- kemikaalide kasutamine.

Keskkonnaaspektide püstitamine, nende järjepidev hindamine ja nendest tulenevate ülesannete teostamine võimaldab tagada AS-i Tallinna Lennujaam keskkonnavalase tegevuse tulemuslikkuse.

2005. aastal on plaanis viia juhtimissüsteem vastavusse OHSAS 18001 nõuetega, mis käsitlevad tööohutuse ja tervishoiuga seonduvaid aspekte. Lisaks on plaanis hõlmata juhtimissüsteemi päästeteenistus, infotehnoloogia osakond ja kinnisvara talitus.

Olulisemad investeeringud

2003. aastal alustatud hooldeteenistuse kompleksi ehitus, maksumusega 38 miljonit krooni, valmis 2004. aasta juulis.

Rekonstrueeriti vana reisiterminal maksumusega 18 miljonit krooni, kus asuvad mitmed olulised lennujaama sõlmed, lennukite maapealse juhtimise keskus ning kontoriruumid.

2005. aasta alguses avati Kaubateeninduskeskuse juurdeehitus.

Jätkuvad kaks suurt projekti, mis suures osas finantseeritakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi poolt.

1. Lennuliiklusala rekonstrueerimine

Avaldamise viide: EUROPEAID/116500/D/SV/EE

Projekti maksimaalne eelarve 16-19 miljonit EUR-i, millest 85% on taotletav Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist ja 15% on AS-i Tallinna Lennujaam kaasfinantseering.

Projekti eesmärk on kogu lennuliiklusala renoveerimine, lennuohutuse parendamine ja keskkonnakaitseliste meetmete rakendamine. Ehitustööd lõppevad 2006. aasta lõpus ning need hõlmavad:

- perrooni teise osa rekonstrueerimist koos vajalike märgistuste ja teenindusteedega;
- perrooni sade- ja kuivendusvee kogumissüsteemi rekonstrueerimist koos lokaalse

eelpuhasti rajamisega ning võimalusega juhtida saastunud sadevesi täiendavaks puhastamiseks linna heitveepuhastusjaama;

- ruleerimistee pikendust ning vastavaid märgistusi; vajaliku kuivendus- ja sadevee kogumis- ja ärajuhtimissüsteemi väljaehitamist;
- perimeetri teede rekonstrueerimist koos perimeetri valvesüsteemi paigaldamisega, mis võimaldab tõsta turvalisuse taset lennuliiklusalal;
- lennuraja temperatuurandurite paigaldamist, mis annavad adekvaatset infot jääsulatusekemikaalide doseerimiseks;
- õhusõidukite jäätõrjealade väljaehitamist koos jäätõrjevedelike kogumis- ja eelpuhastussüsteemidega. Jäätõrjevedelikke kogutakse kõikidelt reisijate sildadega ühendatud seisuplatsidelt ja lisaks veel ühelt seisuplatsilt, mis võimaldab teostada jäätõrjet maksimaalselt E-klassi õhusõidukile. Jäätõrjekemikaalidega oluliselt reostunud sademevesi juhitakse eelpuhastisse ja sealt edasi linna heitveepuhastusjaama täiendavaks puhastamiseks, suveperioodil juhitakse sademevesi linna sademeveekollektorisse;
- sadevee- ja kuivendussüsteemi rekonstrueerimist;
- sade- ja kuivendusvee kvaliteedi seiresüsteemi paigaldamist, mis võimaldab pidevalt hinnata saasteainete sisaldust lennuliiklusalalt väljuvas sademevees ning lülitada automaatselt sisse ühendused, mis suunavad vee edasisele käitlemisele veepuhastusjaama;
- vana hooldeteenistuse kompleksi alla jääva saastunud pinnase käitlemist;
- kõigi vajalike side-, elektri- ja automaatikasüsteemide paigaldust;
- vajalikke tasandustöid ja haljasalade rajamist.

2. Reisiterminali vastavusse viimine Euroopa Liidu ja Schengeni lepingu nõuetega

Avaldamise viide: EUROPEAID/116499/D/SV/EE

Projekti maksimaalne eelarve 14-16 miljonit EUR-i, millest 75% taotletakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondilt ja 25% on AS-i Tallinna Lennujaam kaasfinantseering.

AS Tallinna Lennujaam vastutab reisiterminali ja kaubateeninduskeskuse kaasajastamise eest vastavalt Euroopa Liidu ja Schengeni lepingust tulenevatele nõuetele. Vastavalt nimetatud nõuetele peab Tallinna lennujaam ümber korraldama reisijatevood ja parandama reisiterminali turvataset. Selle projekti raames toimuv laiendamine ja kaasajastamine on arvestatud rahuldama lennujaama vajadusi vähemalt aastani 2012. Ehitus on planeeritud lõpetada 2007 aasta lõpus.

Projekti eesmärk on:

- reisiterminali laiendamine seoses reisijate arvu kasvuga vastavalt prognoosidele ning terminalisisesed ümberehitused tingituna Euroopa Liidu ja Schengeni nõuetest;
- veterinaar- ja fütosanitaarpiirinspektsiooni punkti, mis koosneb kolmest kontrolliosakonnast (lemmikloomadele, toiduainetele inimeste tarbeks ning taimsele toodangule), väljaehitamine Kaubateeninduskeskuse kõrvale;
- reisiterminali nii põhja-, kui ka lõunapoolsesse otsa on ette nähtud ca 18 meetrised laiendused;

- reisijate lennukisse minekuks ja saabumiseks lennukilt olemasoleva terminaliga risti oleva ja kõiki väravaid ühendava galerii väljaehitus. Reisijate ala jagamine kahte teineteisest eraldatud ossa: Euroopa Liidu/Schengeni sisestele reisijatele ja rahvusvaheliste lennuliinide reisijatele (mis omakorda jagatakse kahte teineteisest eraldatud alaks - saabuvad ning lahkuvad reisijad);
- ehituslike tehniliste süsteemide (elekter, küte, ventilatsioon, side) ning lennunduspetsiifiliste süsteemide (lennuinformatsioonisüsteemi, videovalve, uste läbipääsukontrollisüsteemi, eriti reisijate ja nende pagasi lennueelse julgestuse kontrollisüsteemi) laiendamine ja kaasajastamine.

Projekteeritud uus reisijate terminali konfiguratsioon võimaldab 9 väravat lennukite sildumiseks, millele omakorda on võimalik paigaldada maksimaalselt 11 reisijate silda, lisaks on kasutada 1 rahvusvaheline ja 2 Schengeni/Euroopa Liidu sisest bussiväravat perroonilt teenindatavate lennukite tarvis.

Lennujaamade ühendamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. korraldusele nr 782-k ühendatakse AS-ga Tallinna Lennujaam AS-id Pärnu Lennujaam, Tartu Lennujaam, Kuressaare Lennujaam ja Kärdla Lennujaam. Kuressaare lennujaama halduses on Ruhnu saarel asuv murukattega lennurada ning Pärnu lennujaamale kuulub samaväärne rada Kihnu saarel.

Kõik neli äriühingut on riigieelarvest subsideeritavad ning 2005.a. eelarvest on AS-le Tallinna Lennujaam eraldatud sihtotstarbeliselt 9 miljonit krooni väikelennujaamade lennuradade korrashoiuks, mis katab koos tuludega ca 95% eelarvestatud kassalistest kuludest.

Vabariigi Valitsuse 12. juuli 2004.a. korraldusega nr 536-k on väikelennujaamade investeeringuteks perioodil 2005-2006.a. ettenähtud 60 miljonit krooni, millest AS Tallinna Lennujaam peab katma 50% (30 miljonit krooni) omafinantseeringuna.

2005.a. majandusnäitajate prognoos

AS Tallinna Lennujaam juhatuse prognoos on 2005. aastaks prognoosinud reisijate arvu kasvu 1 250 tuhande reisijani, kasumiks on eelarvestatud 41 miljonit krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 9 kuni 37 esitatud AS Tallinna Lennujaam 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS);
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Tallinna Lennujaam on jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....
Juhatuse esimees / Rein Loik

.....
Juhatuse liige / Aarne Orav

.....
Juhatuse liige / Tõnu Mardo

Bilanss

Aktiva

Eesti kroonides	Lisa	31.12.2004	31.12.2003 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja selle ekvivalendid	2	44 061 508	51 951 580
Nõuded ostjate vastu	3	12 923 994	14 834 525
Mitmesugused nõuded		42 554	26 808
Viitlaekumised		30 650	10 577
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	5 265 459	5 598 124
Varud	5	68 375	151 589
Käibevara kokku		62 392 540	72 573 202
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1, 6	577 997 797	543 137 739
Põhivara kokku		577 997 797	543 137 739
A K T I V A K O K K U		640 390 337	615 710 941

Passiva

Eesti kroonides	Lisa	31.12.2004	31.12.2003 korrigeeritud
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13, 15	40 809 340	40 573 195
Ostjate ettemaksed		235 975	269 738
Võlad tarnijatele	9	3 658 397	4 099 989
Maksuvõlad	10	4 571 805	3 917 965
Viitvõlad	11	7 109 863	6 170 833
Põhivara sihtfinantseerimine	7	11 323 991	5 170 174
Lühiajalised eraldised	17	640 800	921 150
Lühiajalised kohustused kokku		68 350 171	55 952 870
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	13, 15	241 746 038	282 555 377
Pikaajalised eraldised	16	3 401 842	3 473 932
Põhivara sihtfinantseerimine	1, 7	43 999 055	49 169 230
Pikaajalised kohustused kokku		289 146 935	340 368 713
Kohustused kokku		357 497 106	396 321 583
Omakapital			
Aktiivkapital		128 714 300	128 714 300
Kohustuslik reservkapital		22 855 471	22 855 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		67 819 587	21 587 984
Aruandeaasta kasum		63 503 873	46 231 603
Omakapital kokku		282 893 231	219 389 358
P A S S I V A KOKKU		640 390 337	615 710 941

Kasumiaruanne

Eesti kroonides	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03 korrigeeritud
Äritulud			
Müügitulu	12,17	250 557 192	208 387 095
Sihtfinantseerimine	7,17	5 170 174	3 911 781
Muud äritulud	17	771 030	426 042
Äritulud kokku		256 498 396	212 724 918
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	18	53 996 243	45 225 831
Mitmesugused tegevuskulud	18	9 371 205	7 344 802
Tööjõu kulud	18	53 164 904	50 403 008
Põhivara kulum	6, 18	68 724 981	53 289 418
Muud ärikulud	18	428 276	601 242
Ärikulud kokku		185 685 609	156 864 301
Ärikasum		70 812 787	55 860 617
Finantstulud ja kulud kokku	19	-7 308 914	-9 629 014
Aruandeaasta puhaskasum		63 503 873	46 231 603

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised klientidelt		275 528 753	218 444 290
Hankijatele ja töötajatele tasutud summad		-137 815 448	-112 497 707
Fondidest saadud tulu	2,19	1 278 814	1 456 732
Makstud intressid	15,19	-8 717 895	-11 355 515
Rahavood põhitegevusest kokku		130 274 224	96 047 800
Rahavood investeringutest			
Põhivara soetamisel tasutud summad		-98 861 694	-32 476 702
Põhivara müügist laekunud summad		1 270 593	800 000
Rahavood investeringutest kokku		-97 591 101	-31 676 702
Rahavood finantseerimisest			
Kapitalirendi maksed	13	-19 125	-550 640
Laenu tagastamine	15	-40 554 070	-41 467 114
Rahavood finantseerimisest kokku		-40 573 195	-42 017 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 890 072	22 353 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		51 951 580	29 598 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	44 061 508	51 951 580

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Omakapital aruandeperioodi alguses	219 389 358	173 157 756
Aktsiakapital aruandeperioodi alguses	128 714 300	128 714 300
Aktsiakapital aruandeperioodi lõpus	128 714 300	128 714 300
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi alguses	22 855 471	11 192 266
Reservkapitali suurendamine	-	11 663 205
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi lõpus	22 855 471	22 855 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi alguses	67 819 587	33 251 190
Reservkapitali suurendamine	-	-11 663 204
Aruande perioodi kasum	63 503 873	46 231 603
Jaotamata kasum aruandeperioodi lõpus	131 323 460	67 819 587
Omakapital aruandeperioodi lõpus	282 893 231	219 389 358

Aktsiaseltsil on 1 287 143 aktsiat.

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Kõik Seltsi aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionäriõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab Seltsi aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooni minister.

Arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute selgitused

Üldine informatsioon

AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.97 registreeritud 100% riigile kuuluv äriühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

Vastavalt 01.01.2004. a. jõustunud ja 26.07.2004. a. tehtud muudatustele Riigi Raamatupidamise üldeeskirjas peavad riigi tüdarettevõtjate majandus- ja finantsaruandlus vastama nimetatud eeskirjas sätestatud arvestuspõhimõtetele.

Üldeeskiri lähtub Eesti heast raamatupidamistavast, samuti rahvusvahelistest avaliku sektori raamatupidamise standarditest (IPSAS).

IPSAS tugineb Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS-ile) ning Eesti hea raamatupidamistava on olulises osas harmoniseeritud IFRS-iga.

AS-i Tallinna Lennujaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele. Valdkondades, kus IFRS lubab valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel on printsiibi valikul lähtunud Riigi Raamatupidamise üldeeskirjast.

Äriseadustikust lähtuvalt kinnitab majandusaasta aruande üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruanne jätta kinnitamata ning nõuda juhatusele uue majandusaasta aruande koostamist ja üldkoosolekule esitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Euro ja Eesti krooni suhe on 15,64664 (1EUR=15,64664EEK).

Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse ja tekkepõhise arvestuse (v.a. rahavoogude aruanne) põhimõtete kohaselt.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas toimunud tehingud on esitatud Eesti kroonides, kasutades tehingupäeval kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlikku noteeringut.

Välisvaluutas fikseeritud pikaajalised laenu- ja muud kohustused ning nõuded on bilansis ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valutakursside noteeringutest lähtuvalt. Ümberhindamisest tekkinud realiseerumata kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse:

- kassades olevat sularaha,
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi deposiite
- rahaturufondi ja intressifondi likviidseid osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk ning lunastamise tähtaeg on alla ühe nädala.

Aruandeaasta jooksul on investeeritud Hansa Rahaturufondi ja Hansa Intressifondi. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-müügi hind võrdub nende nimiväärtusega. Hansa Intressifondi osakud kajastatakse nende õiglases väärtuses, milleks on turuväärtus.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt ning bilansis kajastatud arvestades nende tõenäolist laekumist. Bilansis kajastatakse nõuete netosumma, millest on maha lahutatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse bilansis nende lootusetuteks muutumiseni. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid, mille tagasinõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või on võimatu, käsitletakse lootusetutena. Lootusetute nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt.

Varud

Laos oleva kauba arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude hindamisel on lähtutud eeldatavast netorealiseerimismaksumusest juhul, kui see on madalam soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalselt vara soetusmaksumusega üle 30 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Soetusmaksumus

Ostetud põhivarade soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga koostisosadest, võetakse osad arvele iseseisvate põhivaraobjektidena.

Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Erandiks on maa, mida ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõttes kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised:

Hooned, lennurajad, perroon, ruleerimisteed	20 aastat
Rajatised (majakad, soojussõlmed, alajaamad)	10 aastat
Muud rajatised (angaarid, laod)	5 aastat
Mitmesugused süsteemid	10 aastat
Rajaholdusmasinad ja seadmed	7 aastat
Muu põhivara	3 – 10 aastat

Parendused, remont ja hooldus

Põhivara kasulikku tööiga oluliselt pikendavad või tootmispotentsiaali suurendavad väljaminekud on lülitatud rekonstrueerimisväljaminekutena põhivara maksumusse. Kulutused, mis taastavad vara algset tootlustaset, kajastatakse remondi ja hoolduse kuludena kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse hoonet mida Tallinna Lennujaam hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Parendused, remont ja hoolduskulud lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest väärtusest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul,

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Rendiarvestus

Renditud vara kajastatakse kapitalirendina juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Samuti ka kui:

- vara on väga spetsiifiline,
- lepingu periood kestab suurema osa renditava vara elueast,
- rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus on peaaegu sama suur kui renditava vara õiglase väärtus.

Ülejäänud vara rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi teel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulused kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt äriikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt ärituluna.

Tallinna Lennujaam rendib äriühingutele äripindu. Ruumide rendisummad on sõltuvuses tarbijahinnaindeksist. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessioonäärile õigus tegutseda Tallinna Lennujaama territooriumil loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks.

Kontsessioonitasud on kahte tüüpi:

- fikseeritud summa aastas, mida korrigeeritakse reisijate arvu kasvuga;
- määratud osa realiseerimistuludest, mis on kontsessioonäär saanud tegutsedes Tallinna Lennujaama territooriumil.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuarist 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud”.

Kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Kohustused, mille maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul loetakse lühiajaliste kohustuste hulka, ülejäänud osa kohustustest kajastatakse pikaajaliste kohustuste koosseisus.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Tulude ja kulude arvestus

AS-i Tallinna Lennujaam põhitegevuseks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, vabade pindade rentimine ning rentnikele kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu ja muid viitlaekumisi näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Suuremad kulutused põhivarale (näiteks lennuradade remontimine) kapitaliseeritakse, tavapärased remondi- ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise perioodil.

Netokasum või –kahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kajastatakse vastavalt kas muude äritulude või –kulude kirjel. Kasum/kahjum

finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud välisvaluutas fikseeritud nõuete ja kohustuste valuutakursside muutustest kajastatakse finantstulude ja –kulude kirjel.

Rahavoogude aruanne

Rahavood klassifitseeritakse rahavoogudeks äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Rahavoogude aruande koostamisel on rahavood äritegevusest, investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

Bilansivälised nõuded ja kohustused

Bilansiväliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemateks bilansivälisteks nõueteks on lootusetuks hinnatud nõuded.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Kui pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande valmimist toimub olulisi tehinguid või sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, siis kirjeldatakse neid sündmusi aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis mõjutavad lõppenud aasta majandustulemusi kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Raamatupidamishinnangud ja rakendatud eeldused

Mitmed aruandes esitatud finantsnäitajad põhinevad juhtkonna hinnangul, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Põhivara kasuliku eluea hindamine

Põhivara kasulik eluiga määratakse lähtudes juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Seisuga 31.12.2004 oli ettevõtte materiaalne põhivara jääkmaksumuses 578 mln kr (seisuga 31.12.2003 489 mln kr).

Finantsriskid ja nende juhtimine

Likviidsusrisk, krediidirisk, intressirisk ja valutarisk on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega. Aktsiaselts on defineerinud ennast finantsriske vältivaks ettevõtteks. Aktsiaseltsi finantsriskide juhtimisel on tähtsaimad eesmärgid tähtsuse järjekorras:

- likviidsus;
- kapitali säilimine;
- tulu teenimine.

Likviidsusrisk

Lühiajaliste tähtajaliste investeeringute tegemisel peab olema tagatud likviidsus ka ühekordsete tavalisest oluliselt suuremate väljaminekute õigeaegseks tasumiseks. Investeeringud on ainult likviidsetesse väärtpaberitesse ja partneritega, kes omavad kõrget krediidireitingut. Laenu katekordaja ei tohi olla väiksem kui 1,25. 31.12.2004 seisuga oli laenu katekordaja 2,47 (31.12.2003 oli 1,99)

Tallinna Lennujaam on sõlminud viis laenulepingut summas 423 miljonit kr. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid mahus 44 miljonit kr (2003 aasta lõpul 52 miljonit kr).

Krediidirisk

Juhtkonnal on toimiv krediidipoliitika ning krediidiriski maandamisega tegeletakse pidevalt. Aktsiaseltsi krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega (välja arvatud summade osas, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks).

Intressirisk

Ettevõtte laenukohustused on ujuva intressimääraga. Lõppenud majandusaastal keskmised intressimäärad langesid.

Intressiriski võtmine on lubatud investeerimisel rahaturufondidesse.

Valuutarisk

Varadest ja kohustustest tulenevad valuutariskid tuleb maandada. Varasid ja kohustusi eurodes loetakse valuutariski suhtes neutraalseteks varadeks ja kohustusteks. Valuutariski vältimiseks toimuvad arveldused valdavas enamuses Eesti kroonides ja eurodes (Eesti krooni kurss euro suhtes fikseeritud 1 EUR = 15,64664 EEK).

Tegevusriski maandamine

Vähendamaks tegevusest tulenevaid riske, kasutatakse muude meetmete hulgas ka riskide ülekannet. Ettevõtte varad on kindlustatud hüvitislimiidiga 530 mln kr, seadmed ja eritehnika 55 mln kr, äriatkemine 135 mln kr.

Lisaks varakindlustusele omab ettevõtte tegevusriskidest tulenevate nõuete vastu vastutuskindlustuspoliisi summaarse limiidiga kuni 648 mln kr.

Pääteteenistuse töötajad on kindlustatud tööajal toimuva õnnetusjuhtumi vastu.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus

AS Tallinna Lennujaam on riigiraamatupidamiskohustlane. 01.01.2004 jõustus Riigi raamatupidamise üldeeskiri, mis kohustab esitama majandusaasta aruannet vastavuses üldeeskirjas toodud arvestuspõhimõtetele. Seoses sellega muutis AS Tallinna Lennujaam põhivara sihtfinantseerimise kajastamist. Varem kasutatud netomeetodilt mindi üle brutomeetodile. Meetodi muutus on aastaaruandes kajastatud tagasiulatuvalt, mille tulemusena on bilansi ja kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt (kroonides):

Bilanss	Lisa	31.12.2003 esialgne	Korrigeerimine	31.12.2003 korrigeeritud
Materiaalne põhivara	6	684 712 334	66 970 635	751 682 969
Akumuleeritud kulum	6	-195 913 999	-12 631 231	-208 545 230
Sihtfinantseerimise kohustus	7	-	54 339 404	54 339 404
Kasumiaruanne		2003 esialgne	Korrigeerimine	2003 korrigeeritud
Sihtfinantseerimine	17	-	3 911 781	3 911 781
Põhivara kulum	18	49 377 637	3 911 781	53 289 418

Korrigeeritud varad

Riigieelarvest eraldatud vahendite sihtotstarve	eraldatud summa
Päästeteenistuse hoone	11 000 000
Reisiterminali rekonstrueerimine	49 054 572
Lennuradade hoid (perrooni rekonstrueerimine)	1 592 857
Peaalajaama projekteerimine	2 200 000
Turvaseadmed	2 567 790
Muud investeeringud	555 416

Kokku

66 970 635

Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassades	25 372	20 824
Pangakontod	1 184 328	731 638
Hansa Rahaturufondi osakud	17 921 000	5 169 000
Hansa Intressifondi osakud	24 930 808	46 030 118
Kokku raha ja pangakontod	44 061 508	51 951 580

	01.01.-31.12.04		01.01.-31.12.03	
Hansa Rahaturufond	Osakute arv	Soetusmaksumus	Osakute arv	Soetusmaksumus
Osakud perioodi algul	5 169	5 169 000	8 149	8 149 000
Soetatud	224 131	224 131 000	159 837	159 837 000
Müüdüd	211 379	211 379 000	162 817	162 817 000
Osakud perioodi lõpul	17 921	17 921 000	5 169	5 169 000
Hansa Rahaturufondi osakutulu arvestusperioodil (lisa 19)		276 590		228 139
Hansa Intressifond				
Osakud perioodi algul	343 201	46 030 118	158 348	20 563 071
Soetatud	-	-	205 493	26 995 790
Müüdüd	163 000	22 035 490	20 640	2 718 494
Osakud perioodi lõpul ostuhinnas	180 201	23 994 628	343 201	44 840 367
Hansa Intressifondi osakute turuväärtus perioodi lõpul	180 201	24 930 808	343 201	46 030 118
Hansa Intressifondi tulu arvestusperioodil (lisa 19)		936 180		1 189 751

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	12 923 994	14 878 568
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-44 043
Kokku nõuded ostjate vastu	12 923 994	14 834 525

	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-44 043	-685 230
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded (lisa 18)	-1 834 790	-75 164
Lootusetuks hinnatud nõuded	1 857 800	662 235
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõuded	21 033	54 116
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-	-44 043

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed		
Käibemaksu tagasinõuded	2 777 123	2 626 392
Põhivara käibemaksu tagasinõue	1 701 060	979 134
Maksude ettemaksed kokku	4 478 183	3 605 526
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Rendilepingute ettemaksed	23 550	23 550
Kindlustusmaksete ettemaksed	536 721	-
Muud ettemaksed	227 005	1 969 048
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	787 276	1 992 598
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	5 265 459	5 598 124

Rendilepingute ettemaksetena käsitletakse rendilepingute lepingutasu, mis kantakse kuluks rendilepingu lõppemisel.

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
VIP-kliendi teeninduse ladu	13 708	11 271
Äriklendi teeninduse ladu	25 655	24 638
Muud varud	5 000	5 000
Ettemaksed tarnijatele	24 012	110 680
Kokku	68 375	151 589

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatule tõsteti materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiiri alates 01.01.2004 30 000 kroonini. Enne seda oli alampiiriks 20 000. Alla 30 000 soetusmaksumusega põhivara kanti bilansist välja ning kajastub perioodi kulumis.

Põhivaradega seotud sihtfinantseerimise kohustuse kohta on avaldatud info lisas 7 ning kapitalirendi kohustuste kohta lisas 13.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses (v.a. põhivara ettemaksed ja lõpetamata ehitustööd)					
Jääk seisuga 31.12.2003	31 459 723	439 260 977	181 928 668	13 011 419	665 660 787
Sihtfinantseering (arvestusmeetodi muutumine)	-	63 847 429	2 734 296	388 910	66 970 635
Ümberklassifitseerimine	-	-676 766	-1 799 256	2 476 022	-
Soetatud ja rekonstrueeritud põhivara	-	82 618 973	29 509 497	2 229 837	114 358 307
Müüdüd põhivara	-		-4 143 288		-4 143 288
Mahakantud põhivara	-	-1 333 938	-630 332	-1 149 435	-3 113 705
Jääk seisuga 31.12.2004	31 459 723	583 716 675	207 599 585	16 956 753	839 732 736

Materiaalse põhivara kulum (v.a. põhivara ettemaksed ja lõpetamata ehitustööd)					
Jääk seisuga 31.12.2003	-	-103 180 956	-82 972 794	-9 760 249	-195 913 999
Sihtfinantseering (arvestus-meetodi muutumine)	-	-11 719 688	-768 296	-143 247	-12 631 231
Ümberklassifitseerimine	-	-541 413	-1 127 591	1 669 004	-
Arvestatud kulum (lisa 18)	-	-35 954 990	-29 281 836	-3 027 702	-68 264 528
Müüdnud põhivara	-		2 595 279		2 595 279
Mahakantud põhivara	-	1 024 684	571 694	1 056 875	2 653 253
Jääk seisuga 31.12.2004		-150 372 363	-110 983 544	-10 205 319	-271 561 227
Kokku materiaalne põhivara bilansilises maksumuses (v.a. põhivara ettemaksed ja lõpetamata ehitustööd)					
Jääk seisuga 31.12.2003	31 459 723	336 080 021	98 955 874	3 251 170	469 746 788
Sihtfinantseering (arvestus-meetodi muutumine)	-	52 127 741	1 966 000	245 663	54 339 404
Ümberklassifitseerimine	-	-135 353	-671 665	807 018	-
Kokku soetatud põhivara	-	82 618 973	29 509 497	2 229 837	114 358 307
Arvestatud kulum	-	-35 954 990	-29 281 836	-3 027 702	-68 264 528
Müüdnud ja mahakantud põhivara jääkväärtuses	-	-309 254	-1 606 647	-92 560	-2 008 461
Jääk seisuga 31.12.2004	31 459 723	434 427 138	98 871 223	3 413 426	568 171 510
Lõpetamata ehitustööd					
Jääk seisuga 31.12.2003	-	13 519 380	-	-	13 519 380
Teostatud parendustöid	-	-4 592 604	-	-	4 592 604
Jääk seisuga 31.12.2004	-	8 926 776	-	-	8 926 776
Ettemaksed põhivara eest					
Jääk seisuga 31.12.2003	-	-	5 532 167	-	5 532 167
Ettemaksete muutus	-	-	-4 632 655	-	4 632 655
Jääk seisuga 31.12.2004	-	-	899 512	-	899 512
Materiaalne põhivara kokku	31 459 723	443 353 914	99 770 735	3 413 426	577 997 797

Lisa 7 Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus				
Sihtfinantseerimise kohustuse brutosumma seisuga 31.12.2003	63 847 429	2 734 296	388 910	66 970 635
Täiendav sihtfinantseerimine	6 153 817	-	-	6 153 817
Sihtfinantseerimise kohustuse brutosumma seisuga 31.12.2004	70 001 246	2 734 296	388 910	73 124 452
Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustuse tulusse amortiseerimine				
Sihtfinantseerimise kohustusest tulusse amortiseeritud osa seisuga 31.12.2003	11 719 688	768 296	143 247	12 631 231
Aruandeperioodil kohustusest tulusse amortiseeritud osa	4 541 014	499 651	129 509	5 170 174
Sihtfinantseerimise kohustusest tulusse amortiseeritud osa seisuga 31.12.2004	16 260 702	1 267 947	272 756	17 801 405
Kokku materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kohustus bilansilises maksumuses				
Jääk seisuga 31.12.2003	52 127 741	1 966 000	245 663	54 339 404
<i>sh. lühiajaline kohustus</i>	<i>4 541 014</i>	<i>499 651</i>	<i>129 509</i>	<i>5 170 174</i>
<i>sh. pikaajaline kohustus</i>	<i>47 586 727</i>	<i>1 466 349</i>	<i>116 155</i>	<i>49 169 230</i>
Aruandeperioodil kohustusest tulusse amortiseeritud osa	4 541 014	499 651	129 509	5 170 174
Täiendav sihtfinantseerimine	6 153 817	-	-	6 153 817
Jääk seisuga 31.12.2004	53 740 544	1 466 349	116 155	55 323 046
<i>sh. lühiajaline kohustus</i>	<i>10 694 831</i>	<i>499 651</i>	<i>116 155</i>	<i>11 323 991</i>
<i>sh. pikaajaline kohustus</i>	<i>43 045 713</i>	<i>966 698</i>	-	<i>43 999 055</i>

Euroopa Komisjoni ja Eesti Vabariigi vahel sõlmiti 6. jaanuaril 2003. aastal Finantsmemorandumile nr. 202/EE/16/P/PA/009, mis näeb ette ISPA meetme projekti "Tehniline abi Tallinna Lennujaama lennuliiklusalale" rahastamist.

Vastavalt Finantsmemorandumile sõlmiti kaasfinantseerimise leping, mille alusel AS Tallinna Lennujaama kui kaasfinantseerija osa kogu projekti maksumusest on 25%.

Välisabi põhivara soetamiseks	01.01.-31.12.04
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ISPA vahendid reisiterminali uuendamiseks	3 450 075
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ISPA vahendid lennuliiklusalala uuendamiseks	2 703 742
Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpul	6 153 817

ISPA vahenditest sihtfinantseeritud vara on 31.12.2004 seisuga bilansis lõpetamata ehitustes kogusummas 8 205 086, millest 2 051 269 on omafinantseering ja 6 153 817 välisabi.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Teenitud renditulud	2 158 128
Haldamiskulud	1 405 495
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	19 648 632
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	19 648 632
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2003	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	19 648 632
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	19 648 632
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	-

Ettevõtte pole avaldanud nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, kuna neil puudub oluline väärtus ning kinnisvara investeeringuna kajastatud hooned kuuluvad lähiaastatel lammutamisele.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad põhivara eest	943 407	1 322 599
Muud võlad kaupade ja teenuste eest	2 714 990	2 777 390
Kokku võlad tarnijatele	3 658 397	4 099 989

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	77 506	69 195
Tulumaks töötasudelt ja erisoodustustelt	1 640 850	1 492 778
Sotsiaalmaks töötasudelt ja erisoodustustelt	2 489 618	2 205 231
Töötuskindlustusmaks	103 992	92 565
Pensionikindlustus	82 813	58 196
Maamaksu kohustus	177 026	-
Kokku maksuvõlad	4 571 805	3 917 965

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töötajatele	6 311 923	5 297 216
<i>sh puhkusetasu kohustus</i>	<i>3 968 828</i>	<i>3 324 371</i>
Laenude intressivõlad	734 133	844 228
Muud viitvõlad	63 807	29 389
Viitvõlad kokku	7 109 863	6 170 833

Lisa 12 Kasutusrent

1. Rendikulud

	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Rendikulu	925 650	1 022 278
Tulevaste perioodide rendimaksete summa		
Järgmise aruandeperioodi maksed	763 232	887 597
Maksed perioodil üks kuni viis aastat	578 311	1 202 728
Tulevaste perioodide rendimaksed kokku	1 341 543	2 090 325

2. Renditulud

Renditulud on saadud ruumide, angaaride, maa ja käitlusseadmete rendist.

Rendilepingud on enamuses lühiajalise etteteatamisega katkestatavad tähtajatud lepingud.

	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Reisiterminali ruumide rent		9 078 756	10 361 498
Kaubaterminali ruumide rent		4 680 393	4 622 958
Muu kinnisvara ruumide rent		2 337 926	2 072 152
Muu rent		2 165 944	591 608
Rendid kokku	17	18 263 019	17 648 216

3. Kontsessioonitulud

Teenuste kontsessioonikokkuleppe puhul annab AS Tallinna Lennujaan kontsessiooni kehtivuse ajaks kontsessiooni saajale õiguse osutada teenust oma territooriumil.

Suurema osa reisiterminali kontsessiooni tuludest moodustab tulu kaubandusest. Tulu vähenes võrreldes 2003 aastaga 2,8 miljoni võrra seoses Eesti astumisega Euroopa Liidu liikmeks ning käibemaksuvaba käibe olulise vähenemisega. Vahetusid kontsessionäärid, kahe kinnises tsoonis kaubanduse teenust pakkuva ettevõtte asemel tegeleb teenuse pakkumisega üks ettevõtte.

Reisiterminalis osutavad kontsessioonärid veel autorenditeenust, toitlustust ning pangad pakuvad valuutavahetuse teenust.

Lennujaama territooriumil on kontsessiooni lepingute alusel osutatavateks teenusteks lennukite tankimine, kauba käitlemine, pardatoitlustus ning lennujaama territooriumil asuvatele firmadele turvateenuse osutamine.

	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Kontsessioonid			
Kontsessioonid kaubandusest		16 412 010	19 266 749
Muud kontsessioonid reisiterminalist		2 009 214	1 483 175
Kontsessioonid kütuse müügilt		2 600 451	2 008 268
Kontsessioonid käitlusest		1 287 105	1 320 630
Kontsessioon turvateenuselt		215 518	224 360
Kontsessioonid kokku	17	22 524 298	24 303 182

Lisa 13 Kapitalirent

	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara			
Soetusmaksumus		111 600	1 495 600
Akumuleeritud kulum		-111 600	-650 700
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus		-	844 900
Rendimaksete kohustus			
Järgmise aruandeperioodi maksed		-	19 126
Rendimaksete kohustus kokku		-	19 126
Aruandeperioodi maksed		19 126	550 640
Aruandeperioodi intressikulu	19	319	24 306

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud materiaalse põhivarana (masinate ja seadmetena). Keskmiseks intressimääraks on 7,8%. Kapitalirendi tingimustel renditud vara tehingu tagatiseks on renditud vara.

AS-il Tallinna Lennujaam on õigus kokkuleppel Liisingfirmaga vara välja osta enne vara väljaostmise lepingulise tähtaja lõppemist, makstes Liisingfirmale väljaostu hetke vara jääkmaksumuse ja fikseeritud hüvituse lepingu ennetähtaegse lõpetamise eest.

Lisa 14 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapangast võetud laenude tagatised on alljärgnevad:

- esimesele järjekohale kommerts pant summas 15 029 000 krooni AS Hansapank kasuks;
- teisele järjekohale kommerts pant summas 12 600 000 krooni AS Hansapank kasuks.

Ülejäänud laenude osas garanteerib Eesti Vabariik (Garant) kõikide AS Tallinna Lennujaam pankade suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja täpse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksete ja muude laenulepingu sätete kohaselt laenusaaaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise.

Lisa 15 Pikaajalised laenud

	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Laenude jääk perioodi alguses	323 109 446	364 576 561
Tasutud laenud perioodil	40 554 068	41 467 114
Laenude jääk perioodi lõpul	282 555 378	323 109 446
Lühiajaline osa laenude jäägist perioodi lõpul	40 809 340	40 554 069
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	241 746 038	282 555 377
Arvestatud intressikulu perioodil (lisa 19)	8 496 056	10 964 003

Lisa 15a Pikaajalised laenud (järg)

	Hansapank		Hansapank		EBRD		EBRD		EIB	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Lepingu sõlmimine	28.08.97		08.04.98		15.10.02		19.04.99		23.10.97	
Valuuta	EUR		EUR		EUR		EUR		EUR	
Laenu summa	1 342 141		639 115		7 500 000		7 572 233		10 000 000	
EESTI KROONIDES	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Laenu jääk perioodi alguses	2 739 130	6 391 304	5 663 200	6 997 600	96 439 106	107 784 883	85 271 571	94 759 694	132 996 440	148 643 080
Tasutud laenu perioodil	2 739 130	3 652 174	1 334 400	1 334 400	11 345 776	11 345 777	9 488 122	9 488 123	15 646 640	15 646 640
Laenu jääk perioodi lõpul	-	2 739 130	4 328 800	5 663 200	85 093 329	96 439 106	75 783 448	85 271 571	117 349 800	132 996 440
Lühiajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	-	2 739 130	4 328 800	1 334 400	11 345 777	11 345 776	9 488 123	9 488 123	15 646 640	15 646 640
Pikaajaline osa laenu jäägist perioodi lõpul	-	-	-	4 328 800	73 747 552	85 093 329	66 295 325	75 783 448	101 703 160	117 349 800
Arvestatud intressikulu perioodil	58 981	253 856	229 516	318 200	2 854 500	3 593 852	2 653 263	3 311 023	2 699 796	3 487 071
Intressimäär	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	6k Euribor +2,5%	Ujuv, keskm., 3,0%	Ujuv, keskm., 3,4%	Ujuv, keskm., 3,2%	Ujuv, keskm., 3,6%	Ujuv, keskm., 2,1%	Ujuv, keskm., 2,4%

Lisa 16 Eraldised

Tegevusest tingitud eraldise moodustamine summas 3 153 532 krooni, tuleneb varasemalt kehtinud kohustusest arvestada 75% rendituludest riigituludeks. Praegune seadusandlus sellist kohustust ei sätesta ega reguleeri. Varasemalt on aktsionär näidanud üles huvi tasaarveldada nõue aktsiaseltsi vastu aktsiakapitali suurendamise teel, lähtudes ÄS §-st 346.

Juhatuse liikmete töösuhtejärgse hüvitise maksmise eraldis on 889 110 krooni, millest 248 310 krooni on kajastatud pikaajalistes eraldistes ja 640 800 krooni lühiajalistes eraldistes. Pikaajalise osa tõenäoline realiseerumise tähtaeg on 2007. aasta.

Lisa 17 Äritulud

Reisijatasu rahvusvahelistel reisiridil vähendati alates 01.11.2004 235 kroonilt 155-le kroonile.

ÄRITULUD	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03 korrigeeritud
Lennundustasud			
Maandumistasu		64 989 104	51 663 903
Reisijatasud		107 864 041	81 785 199
Parkimistasud		1 862 116	1 597 256
Lennundustasud kokku		174 715 261	135 046 358
Lennukite ja reisijate maapealne teenindamine		19 275 897	16 779 163
Muude teenuste tulud			
Renditulud	12	18 263 019	17 648 216
Kontsessioonid	12	22 524 298	24 303 182
Reklaamiteenused		3 974 609	4 051 739
Autode parkimistasud		1 370 079	967 051
Muud osutatud teenused		4 129 933	5 473 831
Muud vahendatud teenused		6 304 096	4 081 555
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	7	5 170 174	3 911 781
Muude teenuste tulud kokku		61 736 208	60 473 355
Muud äritulud		771 030	426 042
ÄRITULUD KOKKU		256 498 396	212 724 918

Lisa 18 Ärikuulud

ÄRIKULUD	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03 korrigeeritud
Kaubad, materjal ja teenused			
Turva-, pääste- ja julgestuse teenused		14 400 362	12 402 276
Infrastruktuuri kulud		21 064 090	16 362 115
Transpordi ja eritehnika kulud		9 211 223	8 418 897
IT ja sidekulud		4 293 690	3 360 466
Muud kaubad ja teenused		5 026 878	4 682 077
Kaubad, materjal ja teenused kokku		53 996 243	45 225 831
Mitmesugused tegevuskulud			
Administratiiv- ja müügikulud		4 566 080	4 650 622
Muud tegevuskulud		4 805 125	2 694 180
<i>sh. aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded</i>	3	<i>1 834 790</i>	<i>75 164</i>
Mitmesugused tegevuskulud kokku		9 371 205	7 344 802
Tööjõu kulud			
Põhipalk ja muud tasud		39 255 000	38 983 340
Sotsiaalmaksud		13 909 904	11 419 668
Tööjõu kulud kokku		53 164 904	50 403 008
Kulum	6	68 724 981	53 289 418
<i>sh mahakantud põhivara</i>		<i>460 452</i>	<i>61 673</i>
Muud ärikuulud		428 276	601 242
ÄRIKULUD KOKKU		185 685 609	156 864 301

Lisa 19 Finantstulu ja -kulu

	Lisa	01.01.-31.12.04	01.01.-31.12.03
Finantstulu			
Hansa Rahaturufondi osakutulu	2	276 590	228 139
Hansa Intressifondi intressitulu	2	936 180	1 189 751
Hoiuseintress		3 581	1 755
Tulu valuutakursside ümberhindlustest		13 633	7 507
Finantstulu kokku		1 229 984	1 427 152
Finantskulu			
Laenuintressikulu	15	-8 496 056	-10 964 003
Kapitalirendi intressikulu	13	-319	-24 306
Kulu valuutakursside muutusest		-42 523	-67 857
Finantskulu kokku		-8 538 898	-11 056 166

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. korraldusele nr 782-k ühendatakse AS-ga Tallinna Lennujaam Pärnu Lennujaam AS, Tartu Lennujaam AS, Kuressaare Lennujaam AS ja Kärdla Lennujaam AS .

Ettevõtte struktuuriliselt saavad väikeleenujaamadest AS Tallinna Lennujaam osakonnad. Bilansid ühendatakse 01.01.2005 seisuga.

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 131 323 460 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 31 517 630 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 99 805 830 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Töötajate tasu üldsumma 39 255 tuhat krooni.

Kuueliikmelise nõukogu töötasu moodustas 440 tuhat krooni.

Juhatusel liikmete töötasu kokku moodustas 2 021 tuhat krooni.

Ettevõtte palgakohustus töötajate ees aastalõpu seisuga on 5 278 794 krooni ja muud kohustused 35 247 krooni

AS Tallinna Lennujaam on kindlustanud juhatuse liikmed ning andnud nende käsutusse ametiautod.

Muid tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Rein Loik	juhatuse esimees	.....	..... 2005
Tõnu Mardo	juhatuse liige	.....	..... 2005
Aarne Orav	juhatuse liige	.....	..... 2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nõukogu:

Tõnu Ader	nõukogu esimees	.....	..... 2005
Andres Taimla	nõukogu liige	.....	..... 2005
Andres Jalak	nõukogu liige	.....	..... 2005
Elmar Truu	nõukogu liige	.....	..... 2005
Toomas Annus	nõukogu liige	.....	..... 2005
Peeter Laurson	nõukogu liige	.....	..... 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2003	67 819 587
2004. aasta puhaskasum	63 503 873

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 **131 323 460**

1. Juhatus teeb, lähtuvalt ainuaktsionäri 2. detsembri 2004.a. tehtud otsusest, ettepaneku suurendada fondiemisiooni teel AS-i Tallinna Lennujaam aktsiakapitali 16 157 400 krooni võrra (128 714 300 kroonilt 144 871 700 kroonini).
2. Juhatus teeb ettepaneku jätta ülejäänud 47 346 473 krooni 2004.a. puhaskasumist jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **115 166 060**

Rein Loik	juhatuse esimees	.....	..... 2005
Tõnu Mardo	juhatuse liige	.....	..... 2005
Aarne Orav	juhatuse liige	.....	..... 2005